

# 生活に便利で安心な高台物件！

西尾市山下町

西尾小学校区

西尾中学校区

- ☆Life Information☆
- 西尾幼稚園.....524m
  - 西尾小学校.....788m
  - マックスバリュ新在家..588m
  - おしろタウン シャオ...720m
  - スギ薬局住崎店 .....277m
  - セブンイレブン住崎店・337m



便利な施設が徒歩圏内！  
西尾小学校に 788M！  
生活至便 5.7M道路  
「浸水履歴」なし  
「液状化」可能性なし

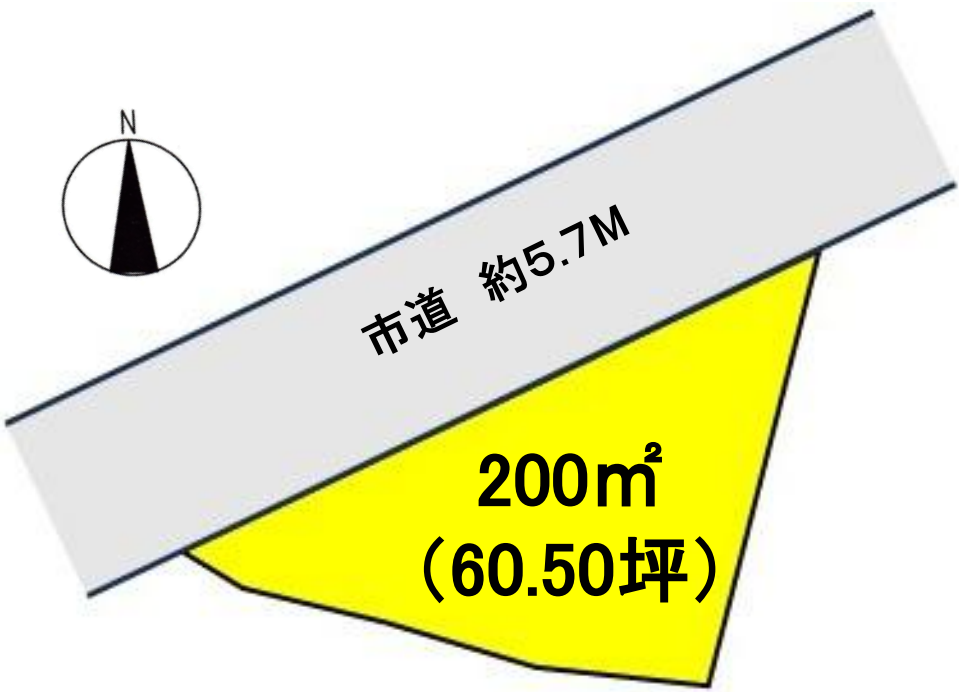
※西尾市発行「洪水ハザードマップ」「防災マップ」より

\*\*\*\*\*

**標高 9.3M エリア**

※国土地理院「電子国土Web地図」による標高

\*\*\*\*\*



|              |                                    |     |         |
|--------------|------------------------------------|-----|---------|
| 物件種目         | 売 土 地                              |     |         |
| 最適用途         | 住宅用地                               |     |         |
| 交 通          | 名鉄西尾線「西尾」駅より徒歩23分                  |     |         |
| 土地面積<br>価 格  | 200㎡（60.50坪）<br><b>16,500,000円</b> |     |         |
| 物件所在         | 西尾市山下町八幡山                          |     |         |
| 道路状況         | 北西側 約5.7M の公道に接する                  |     |         |
| 土地権利         | 所有権                                | 地 目 | 公衆用道路、畑 |
| 地 勢          | 高 台                                | 現 況 | 更地      |
| 都市計画         | 市 街 化 区 域                          |     |         |
| 用途地域         | 第 一 種 住 居 地 域                      |     |         |
| 建ぺい率         | 60 %                               | 容積率 | 200 %   |
| 他の法令<br>上の制限 | 準防火地域                              |     |         |
| 引渡し日         | 相 談                                |     |         |
| 備 考          | ・公共下水道 供用開始区域                      |     |         |
| 取引形態         | 媒 介                                |     |         |